**«Утверждено»**

**Общим собранием собственников**

**Жилья ТСЖ «Красноармейский 103»**

**От 17.07.2017 г**

**ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ**

ТСЖ «Красноармейский 103» **на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | должность | Кол-во единиц | оклад | Районный коэф-ент | всего |
| 1. | Управляющий ТСЖ | 1 | 15 000 | 2 250 | 17 250 |
| 2. | Председатель правления ТСЖ | 1 | 5 000 | 750 | 5 750 |
| 3. | Бухгалтер | 1 | 7800\*  9 400 | 1170  1410 | 9 890 |
| 4. | Паспортист | 0.27 | 2 500 | 375 | 2 875 |
| 5 . | Электрик | 1 | 3 000 | 450 | 3 450 |
| 6. | Ответственный за лифтовое хозяйство | 1 | 1 000 | 150 | 1150 |
|  | Итого: | 6 |  |  | 40365 |

* 7800 руб по июль 2017 г
* 9400 руб с июля 2017 г (с увеличением МРОТ)

Председатель правления ТСЖ В.А.Бузаева

СМЕТА

доходов и расходов на 2017год по текущему содержанию жилья (в руб.)

**Доходы (руб)**

**остаток на 01.01.2017 составил 15 529 руб**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень работ на содержание жилья | | Расчет затрат на месяц | Расчет затрат на год |
| 1.Текущее содержание жилья | 123718 | 1484616 |
| 2. Аренда |  |  |
| - парикмахерская | 10000 | 120 000 |
| Провайдеры: |  |  |
| **-** «Оранжевый слон» | 250 | 3000 |
| -«Про-движение –Барнаул» | 1000 | 12000 |
| -«Сибирские сети» | 750 | 9000 |
| - «Дианет»  -«Ростелеком» | 550  700 | 6600  8400 |
| -«М Т С « | 1450 | 17400 |
| ИТОГО доходов | **138418** | **1661016** |
| ***Приобретение тех.паспорта*** |  | ***50 000*** |
| ***Капитально-восстановительный ремонт лифтов с 1 по 4 подъезды*** |  | ***186 670*** |
| ***Услуги по оценке соответствия лифтов*** |  | ***68 000*** |
| ***ВСЕГО ДОХОДОВ*** |  | ***1 965 686*** |

Остаток взносов по капремонту на 01.01.2017 года **1 363 212 руб 71 коп**

**Взносы по кап.ремонту 58 518 702223**

**Расходы (руб.)**

**Текущее содержание жилья**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Статьи расходов** | **Месячные расходы** | **Годовые расходы** |
| Заработная плата по штатному расписанию | 40365 | 484380 |
| 2.Отпускные (28 календарных дней) |  | 39270 |
| 3.Оплата ревкомиссии | разовая | 8970 |
| 4. обслуживание сайта | 1150 | 13800 |
| 4.Налоги:20% П\ф  0,2%ФСС |  | 110157 |
| **Итого расходов по з\плате с** |  |  |
| **налогами и ревком.возн. отп.** |  | **656577** |
|  |  |  |
| 6.Канцтовары | 333 | 4000 |
| 7.Заправка картриджа | 1500 | 3000 |
| 8.Транспортные расходы | 150 | 1800 |
| 9.Услуги связи | 580 | 7000 |
| 10.Страхование лифтов | разовая | 3000 |
| 11.ООО «Эскада» | 1500 | 18000 |
| 12. Содержание р\счета | 2000 | 24000 |
| 13.Услуги ВЦ,РКЦ | 5000 | 60000 |
| 14.ООО «Приоритет» дворник,техничка «Чистодом» | 25000 | 300000 |
| 15.Дератизация 1, 4 кв. | 2700 | 5400 |
| 16.Налог на УСН 1% |  | 16370 |
| 17. чистка крыши от мусора |  | 15000 |
| 18. благоустройство двора |  | 10 000 |
| 19. благоустройство детской площадки |  | 5 000 |
| 20. выплата по решению суда |  | 200000 |
| 21.Услуги сантехника ООО»СТК-Сервис» |  | 96000 |
| 22. прочие расходы с учетом остатка на 01.01.2017 г |  | 57116 |
| **Итого по текущему содержанию жилья** |  | **1482263** |

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛЬЯ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Статья расходов | Расходы за месяц | Расходы за год |
| 1. | Установка двери в 1 подъезде на 1 этаже(дверь-5000, з\пл. с налог1382) |  | 6382 |
| 2. | Замена и установка на мусопроводе клапанов вышедших из строя (дезенфекция) |  | 28 000 |
| 3. | Ремонт электрощитовых на этажах во всех подъездах (зарплата, налоги, материалы) в т.ч.ремонт э/щитовой в 5 подъезде |  | 71 500 |
| 4. | Ремонт сломанных дверей, окон в подъездах, чердаках |  | 20 000 |
| 5. | Восстановление тех.паспорта дома |  | 50 000 |
| 6. | Установка сбросников в подвале дома |  | 23 500 |
| 7. | Ремонт фановых труб, установка 25 зонтиков |  | 4 000 |
| 8. | Утепление труб горячего водоснабжения.Установка регулировочных кранов на 3 вводах |  | 40 000 |
|  | **Итого по текущему ремонту** |  | **243 382** |
| 1. | **Капитально-восстановительные работы лифтов 1 – 4 подъездов** |  | 186 670 |
| 2. | **Услуги по оценке соответствия лифтов по продлению срока эксплуатации** |  | 68 000 |
|  | **Итого по капитально-восстановительному ремонту** |  | **254 670** |
|  | **Всего по текущему ремонту жилья и капитально-восстановительному ремонту.** |  | **498 952** |